

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 17

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 92,4 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 92,4 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

8 231

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 691	1 434	Управление многоквартирным домом	1 691	1 691
Содержание жилья	9 245	7 843	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 843	1 843
			2.банк.1,5%	194	194
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 389	2 875		3 187	3 187
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 325	12 152		7 627	7 627
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	577	489		1 971	1 971
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	577	489		1 971	1 971
Итого по жилищным и коммунальным услугам	14 902	12 641		9 598	9 598
пени	379	322			9 598
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 281	12 963		9 598	9 598
Сумма переплаты (задолженности)					3 365
процент оплаты арендаторы		84,83			
всего сумма переплаты (задолженности) на					11 596

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Учхоз, 17

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	ощрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	59,00														59,00
февраль	59,00														59,00
март	59,00														59,00
апрель	59,00														59,00
май	59,00														59,00
июнь	59,00														59,00
июль	59,00					410,00									469,00
август	59,00														59,00
сентябрь	59,00			421,14											480,14
октябрь	59,00														59,00
ноябрь	59,00														59,00
декабрь	59,00					304,00									363,00
итого	708,00	0,00	0,00	421,14	0,00	714,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1843,14

Мухатярова Е.А.